

## KARS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE YER ALAN

### 5 ADET İMARLI TİCARET MERKEZİ PARSELLERİ SATIŞ İHALE İLANI

#### Kars Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından;

1-Mülkiyeti Kars Organize Sanayi Bölgesi adına kayıtlı olan Paşacayır Mahallesi Erzurum Asfaltı yolu üzeri Organize Sanayi Bölgesinde bulunan,

**Ada No:251, Parsel No: 3 ( 5.524,83 M<sup>2</sup>)**

**Ada No:251, Parsel No:4, (5.524,89 M<sup>2</sup>)**

**Ada No:251, Parsel No:5, (5.524,89 M<sup>2</sup>)**

**Ada No:251, Parsel No:10, (5.524,89 M<sup>2</sup>)**

**Ada No:251, Parsel No:11, (5.524,90 M<sup>2</sup>)**

Ticaret Merkezi Alanımızda yer alan 5 adet imarlı ticaret merkezi arsalarının satışı ihalesi,4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu gereğince İstisna ve Kapsam Dışı İhaleler Kapsamına göre **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile ihale edilmek suretiyle Kars OSB Yönetim Kurulu Başkanlığımızca Yapılacaktır.

2-İhale Geçici teminatı 18.000,00 (On sekiz bin ) TL dir. Geçici teminat nakit olarak Kars Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüze ait **VAKIFLAR BANKASI KARS ŞUBESİ** nezdinde bulunan **00158007305707394** No'lu hesabına ilanda belirtildiği gibi yatırılacaktır.

3-İhale ,Kars Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığınca , Kars Valiliği Makam 2'de yer alan toplantı salonunda **13/04/2021 Salı Günü saat 14:30'da** Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Muhammen Bedel Tespiti aşağıda belirtilmiştir.

4-Satış ihalesi yapılacak olan söz konusu arsalara ait şartname, mesai saatleri içerisinde **13/04/2021** Tarih ve Saat 14:30'a kadar Kars Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünde görülebilir.

5-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için, aşağıdaki belgelerin ibraz edilmesi zorunludur.

6-İhale Usulü: İstisna ve Kapsam Dışı İhaleler

#### Gerçek Kişiler için:

- a) Onaylı Nüfus Cüzdanı Örneği,
- b) İkametgah Belgesi,
- c) Onaylı İmza Sirküleri,
- d )Vergi Mükellefi ise;
  - d1) Bağlı olduğu vergi dairesi,
  - d2) Vergi Kayıt Numarası,
- e) Vergi borcu olmadığını gösterir belge,
- f) Vekaleten katılacakların yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekaletnameleri,
- g) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,
- h) İmzalanmış şartname metni,
- i) OSB Müdürlüğü'ne sunulmuş Talep Başvuru Dilekçesi,
- i) Varsa hedeflenen ithalat ihracat tutarları,
- j) Yaratılacak olan istihdam.

### **Tüzel Kişiler için:**

- a) Tüzel kişi şirket ise şirketin kuruluş statüsünü ve son yönetimini gösteren Ticaret Sicil Gazetesi, Yönetimin onaylı imza sirküleri,
- b) Tüzel kişilik dernek,Vakıf,STK (Sivil Toplum Kuruluşları) vb.ise; kendi yönetimlerinden alınmış ihaleye katılma kararı ve yetkili olduğuna dair belgeleri noter onaylı ibraz etmek zorundadırlar,
- c) Tüzel Kişilik Vergi Mükellefi ise;
  - C 1 Bağlı olduğu vergi dairesi,
  - C 2) Vergi Kayıt Numarası,
  - C 3) Vergi borcu olmadığını gösterir belge,
- d) Vekaleten katılacakların yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekaletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,
- e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,
- f) İmzalanmış şartname metni,
- g) OSB Müdürlüğüne sunulmuş Talep Başvuru Dilekçesi,
- h) Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek ya da tüzel kişilerin kendi ülkelerindeki Türkiye Cumhuriyeti Temsilcilerince onaylı benzer belgeleri,
- i) Yapılmak istenen yatırımın üretim akış şeması ve açıklama raporu ile cinsi, üretim miktarı, kullanılacak su miktarı, talep edilen elektrik enerjisi, atık su, emisyon, katı ve tehlikeli atık kaynaklarını içerecek bilgiler ile beraber, söz konusu yatırım Türkiye’de ilk kez gerçekleştirilecek ise konu ile ilgili literatür bilgileri,
- j) Varsa hedeflenen ithalat ihracat tutarları,
- k) Yaratılacak olan istihdam,
- l) Daha önce başka bir yerde aynı yatırımın olup olmadığına ilişkin yazı ve belgeler,

İhale komisyon başkanlığına ibraz edilecektir.

**7-İhaleye iştirak edenler şartnameyi peşinen kabul etmiş sayılır.**

**8-Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**9-İdare,4562 Sayılı OSB Kanunu gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**10-Son Müracaat Tarihi 13.04.2021 Salı Günü saat 14:30’a kadardır.**

**5 ADET İMARLI TİCARET MERKEZİ PARSELLERİ**

İli	İlçesi	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	Mevkii	M <sup>2</sup> Muhammen Bedel	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat Bedeli
Kars	Merkez	251	3	5.524,83	Kars Organize Sanayi Bölgesi Erzurum Asfaltı	m <sup>2</sup> *167,00 TL (1m <sup>2</sup> bedelidir.)	13/04/2021	14:30	18.000,00TL
Kars	Merkez	251	4	5.524,89	Kars Organize Sanayi Bölgesi Erzurum Asfaltı	m <sup>2</sup> *167,00 TL (1m <sup>2</sup> bedelidir.)	13/04/2021	14:30	18.000,00TL
Kars	Merkez	251	5	5.524,89	Kars Organize Sanayi Bölgesi Erzurum Asfaltı	m <sup>2</sup> *167,00 TL (1m <sup>2</sup> bedelidir.)	13/04/2021	14:30	18.000,00TL
Kars	Merkez	251	10	5.524,89	Kars Organize Sanayi Bölgesi Erzurum Asfaltı	m <sup>2</sup> *167,00 TL (1m <sup>2</sup> bedelidir.)	13/04/2021	14:30	18.000,00TL
Kars	Merkez	251	11	5.524,90	Kars Organize Sanayi Bölgesi Erzurum Asfaltı	m <sup>2</sup> *167,00 TL (1m <sup>2</sup> bedelidir.)	13/04/2021	14:30	18.000,00TL